

Rodzaje przeglądów okresowych

1. Przegląd instalacji gazowej (co 1 rok)

- **Zakres kontroli:** Ocena szczelności rurociągów, armatury oraz stanu technicznego urządzeń końcowych.
- **Ryzyko zaniedbania:** Wybuch gazu, pożar, zatrucie tlenkiem węgla.
- **Konsekwencje finansowe:** Możliwa odmowa wypłaty odszkodowania za szkody związane z instalacją gazową.

2. Przegląd instalacji elektrycznej (co 5 lat)

- **Zakres kontroli:** Badanie połączeń, osprzętu, zabezpieczeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień.
- **Ryzyko zaniedbania:** Pożary, przepięcia, porażenia prądem.
- **Konsekwencje finansowe:** Odmowa wypłaty odszkodowania w przypadku zwarcia lub innych problemów technicznych.

3. Przegląd przewodów kominowych (co 1 rok)

- **Zakres kontroli:** Sprawdzenie drożności i szczelności przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych. Kontrola musi być odnotowana w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).
- **Ryzyko zaniedbania:** Pożary sadzy, zatrucia tlenkiem węgla, pęknięcia konstrukcji kominowej.
- **Konsekwencje finansowe:** Możliwa odmowa wypłaty odszkodowania i zwiększone ryzyko uszkodzeń konstrukcyjnych budynku.

4. Przegląd ogólnobudowlany (co 5 lat)

- **Zakres kontroli:** Ocena stanu technicznego budynku, jego przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia.
- **Ryzyko zaniedbania:** Szkody konstrukcyjne, pęknięcia ścian, problemy związane z osiadaniem budynku.
- **Konsekwencje finansowe:** Odmowa wypłaty odszkodowania za szkody wynikające z niedostatecznego stanu technicznego budynku.

5. Kocioł służący do ogrzewania lub podgrzewania wody (co 2 rok lub 4 lata.)

- **Zakres kontroli:** Kontrola, w jakim stanie jest kocioł służący do ogrzewania lub podgrzewania wody
- **Ryzyko zaniedbania:** Szkody w instalacjach, ryzyko poważnego uszkodzenia nieruchomości
- **Konsekwencje finansowe:** Możliwa odmowa wypłaty odszkodowania za szkody związane z instalacją wodą.

Wymogi dotyczące przeglądów kotłów zależą od rodzaju używanego paliwa. Jeśli kocioł jest opalany paliwem ciekłym lub stałym oraz ma wartość nominalną powyżej 100 kW, przegląd należy przeprowadzać co najmniej raz na dwa lata. W przypadku kotłów opalanych gazem o mocy przekraczającej 100 kW, wymagany jest przegląd minimum raz na cztery lata.

6. Przegląd skuteczności ochrony przeciw piorunowej (co 5 lat)

- **Zakres kontroli:** Kontrola zabezpieczeń i instalacji odgromowych.
- **Ryzyko zaniedbania:** Pożary, przepięcia, porażenia prądem.

7. Poddanie ocenie efektywności energetycznej instalacji klimatyzacji dla +12kw

- **Zakres kontroli:** Sprawdzenie czy instalacja nie pożera za dużo prądu.
- **Ryzyko zaniedbania czyszczenia:** 2 krotnie w ciągu roku, pozbycie się grzybów i bakterii dla zdrowia domowników.

8. Nieobowiązkowy przegląd w ciągu roku w celu sprawdzenia na działanie szkodliwych wpływów atmosferycznych oraz inny czynników. Przykład: Jeżeli przeszła fala nawałnic warto sprawdzić, czy wszystko działa sprawnie w związku z rynnami i dachem. W przypadku wystąpienia wielkich mroźców warto sprawdzić rury, a także skorzystać z pomocy eksperta, jeżeli na budynku pojawiło się pęknięcie co może wiązać się z osiadaniem budynku.